

A photograph of two children, a boy and a girl, standing on a grassy hill and looking out over a vast landscape. The boy on the left is wearing a dark blue puffer jacket and dark pants with an orange stripe. The girl on the right is wearing a dark brown puffer jacket and dark pants. They are both looking towards a body of water in the distance, under a clear blue sky. The landscape is green and hilly, with some trees visible in the distance.

Udviklingsplan Eskebjerg

Den lille by med den store udsigt

To vigtige projekter

Få-det-fikset-midler, 250.000 kr.

Et eller flere konkrete og fysiske projekter der giver værdi i Eskebjerg.

Udviklingsplan

Faciliteret af Kalundborg Kommune. En udviklingsplan for Eskebjerg med behov, ønsker og drømme til initiativer vi kan arbejde på at realisere. Nogle af dem måske med Få-det-fikset-midlerne.

Tre vigtige møder

Fælles opstarts-møde

Onsdag den
1. maj 2024
kl. 17.00 - 20.30

Få-det-fikset

Aktionsgrupper

Projektforslag

Udviklingsplan

Arbejds møder

Invitation til de to sideløbende projekter, der lapper over hinanden

Det smarte er, at mange af aktiviteterne i de to projekter overlapper hinanden og kan genbruges. På den måde får vi både sat gang i Få-det-fikset-projekter og en udviklingsplan med stort set den samme indsats.

Fleere af jer var med til Få-det-fikset processen sidste gang den forløb. Det har vi lært af og vi vil forsøge, at få mest muligt ud af den tid vi bruger sammen.

Så mød op – vi har brug for alle stærke og erfarne kræfter.

Begge projekter er for alle i Eskebjerg og opland. Beboerforeningen bestemmer ikke, men vi ser det som vores opgave at tage initiativet.

Vi ved, at I er mange, der har en mening om hvad der skal ske, hvad der mangler og hvilke forhold vi kan gøre noget ved.

Til de sidste arrangementer har vi vist at Eskebjerg og omegn kan hygge sig sammen. Så mød op og vær med. Vi prakker dig ikke en masse opgaver på. Så kom og lad os overraske skeptikerne, der ikke tror på at vi kan samle Eskebjerg til at tale om vores fælles fremtid

Tak for hjælp for god facilitering og sparring til Dorthe Kargo fra Kargoteket.dk og Rikke Røge fra Kalundborg Kommune.

Fælles status-møde

Tirsdag den
11. juni 2024
kl. 17.00 - 20.30

Afstemning

Dato følger

Alene dem der bor
indenfor byskiltene
har stemmeret

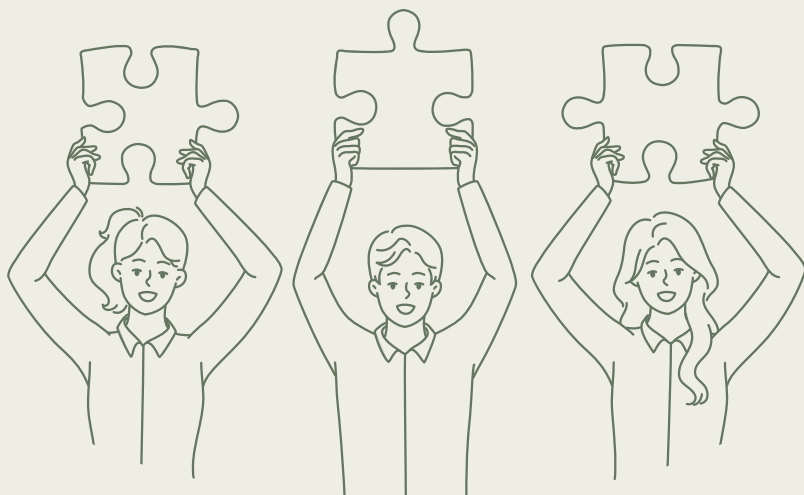
Afstemning

Projekter

Arbejds møder

Samme formål for begge projekter

- At skabe et fællesskab om at kigge Eskebjergs fremtid i øjnene
- At vi engagerer os i et fællesskab omkring Eskebjerg
- At vi tager Eskebjergs udvikling i egne hænder
- Vi opfordrer alle indbyggere, virksomheder og foreninger til at møde op og være fælles om opgaverne







Fra landsby omkring gadekæret til landsby i moderne udvikling

Historien

Eskebjerg opstod i 1100 tallet og var en typisk landsby, hvor husene lå i en ring omkring et gadekær. Eskebjerg var ejet af godsejer Leopold Bauer, Algestrup, da udskiftningen kom i årene 1802-04. Landsbyen ændrede udseende da mange af gårdene flyttede udenfor landsbyen, og markerne blev samlet i større områder.

I begyndelsen af 1900-tallet var der i alt 23 butikker, en i hvert hus på hovedgaden, Eskebjergvej. I samme tidsperiode blev Missionshuset og Forsamlingshuset bygget.

Forsamlingshuset fungerer fortsat og kan lejes til fester og arrangementer. Støtteforeningen afholder bankospil hver tirsdag.

Eskebjerg var en stationsby i årene 1919 til 1956, hvor Hørve/Vørslev banen løb gennem byen og sørgede for fragt af roer, pakker og meget mere, og senere til passagerer.

Landsbyens tilbagegang efter 1856 havde mange årsager: Landbruget blev mekaniseret og privatbilismen steg. Der kom centralskole, i stedet for den lokale skole. Sidst i 70'erne kom der tilvækst inden for byzonen, idet Vænget blev forlænget og sidst i 80'erne blev Engtoften udstykket i parceller. Udstykningen blev aktuel, da det blev mere populært at bosættesig i landdistrikter igen. Der kom ikke en tilsvarende erhvervsmæssig udvikling.

Eskebjerg beskrives i lokalplanen af 1998 med en hovedgade med karakteristiske træk med stærkt landsbypræg, der skal bevares.

Da lokalplanen blev vedtaget gik Eskebjerg fra at være landzone til byzone.

Baunen

Kæmpehøjen er Eskebjergets bronzealderhøj og vartegn. Den er 40 meter i tværmål og dermed en af landets største gravhøje fra ældre bronzealder, 1500-1100 f.v.t. Bavn betyder brændestabel, og den blev brugt til at kalde folk sammen, når der var fare på færde. Bavn ligger 49 meter over havet og giver en fantastisk udsigt til Saltbæk Vig og Vesterlyng.

Eskebjerg Brugsforening

Brugsforeningen blev opstartet 1872 og fungerede i forskellige bygninger indtil den første brugs blev bygget: Eskebjergvej 52, 1/10 1892. Den nuværende Daglig Brugs fra 1969 ledes med kyndig hånd af uddeleren.

Eskebjerg Forsamlingshus

Der afholdes banko, udlejning til fester, generalforsamlinger for områdets foreninger, koncerter m.m.

Første del blev bygget i 1889 og senere udbygget i 1943. Begge gange af lokale håndværkere.

Forsamlingshuset ejes af medlemmerne, og alle kan blive medlem. Den valgte bestyrelse står for driften.

(Fortsættes...)

Eskebjerg Spejderne

En del af KFUM spejderne i Danmark. Spejderne afholder mange aktiviteter for områdets børn og unge. Den årlige æblepresseday tiltrækker mange borgere, der kan få omdannet egne æbler til æblesaft.

Beboerforening

Beboerforeningen blev stiftet den 14.9.1995 og står bl.a. for vedligehold af Myretuen. Myretuen er et samlingssted midt i byen med hytte, grill og legeplads. Der arrangeres fællesgrill i sommermånederne og forskellige aktiviteter i og omkring byen.

Bibliotek

Biblioteket er et selvbetjeningsbibliotek, og der er personlig betjening hver tirsdag og lørdag formiddag. Vi har en aktiv biblioteksgruppe, der står for mange af aktiviteterne, herunder arrangerer de velbesøgte forfatterforedrag.

Myrehøj

Myrehøj Bed and Breakfast, hvor alle typer møder, kurser, konferencer og private fester kan afholdes. Myrehøj har forskellige typer værelser med plads til 35 overnattende gæster.

Vandværket

Vandværket er selvejende og leverer verdensklasse vand til byen og omegnen. Vi bruger godt 110 m³ vand i døgnet.





Eskebjerg anno 2024

Styrker

- Nyt liv i Brugsen – stor opbakning fra by og opland
- Eget bibliotek og boggruppe
- B&B og konferencested og forsamlingshus
- Aktive foreninger (f.eks. spejdere, krea og beboerforening)
- Ingen tomme eller usolgte huse
- Placeret midt i smuk natur, f.eks. Vesterlyngs særprægede natur, Alleshave og Bjergsted bakker
- Vestsjællands bedste badestrand
- 1.200 sommerhuse down the road i Kaldred
- Baunen – sjælden Bronzealderhøj - er byens vartegn
- Vi ligger på Istids-, Margurite og Tour-de-France ruterne
- Kort afstand til erhvervseventyret i Kalundborg
- Kun 12 km til tog timedrift til København
- Kun en times bilkørsel til hovedstadsområdet
- Mange spændende personligheder
- Aktivt erhvervsliv
- Fælles grillaftener og arrangementer (der styrker sammenholdet)
- Kalundborg Kommune har udpeget hovedgaden som "kulturmiljø" (tidstypiske bygninger og veje)
- Buslinje til Kalundborg og skolebus (Flextrafik)

Muligheder

- Nye boligformer for alle aldre med respekt for landsbystemningen og fællesskaber (herunder ældreboliger)
- Motorvej tættere på fra 2029 – endnu kortere til København
- Plads til at nye beboere renoverer og flytter ind i de gamle huse
- Legepladsområde for børn
- Naturcykel-/vandrerute rundt om Eskebjerg
- De gamle huse moderniseres
- Styrke fællesskabet ved at have et nyt naturligt mødested ved Brugsen
- Få-det-fikset finansiering her og nu

Udviklingsområder

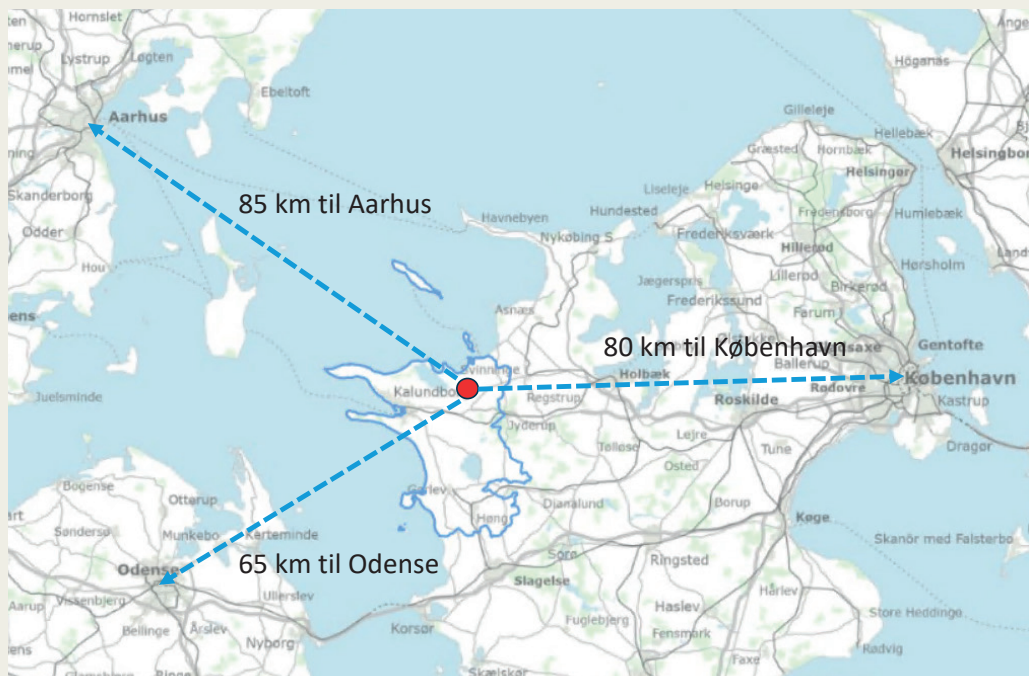
- Få egne seværdigheder
- Der er for mange, der ikke deltager i landsbyfællesskabet
- Land og landsby er ikke integreret
- Tung traktortrafik igennem landsbyen
- Kun bilkørsel – ingen cykler eller går pga. farlige veje
- Beboerforeningen har ikke lykkedes med at nå børnefamilierne
- Der er for få tilbud til unge



Trusler

- Tidligere gik udviklingen på egnen meget langsomt. Derfor var en tilbageholdende strategi = langsom udvikling
- Nu går det hele stærkt pga. erhvervsudviklingen og en tilbageholdende strategi kan betyde negativ udvikling, hvis vi ikke selv tager ansvar
- Huse i omkringliggende landsbyer bliver opkøbt og udlejet til håndværkere, der ikke bidrager til sammenholdet i byerne
- Mange føler at de sidder for længe i deres gamle hus – for hvad er alternativet?
- CO2 lagring i undergrunden (både etablering og på lang sigt)
- Kultursammenstød mellem tradition og tilflyttere
- Huse der bygges/ombygges, så de ikke længere passer med det eksisterende miljø

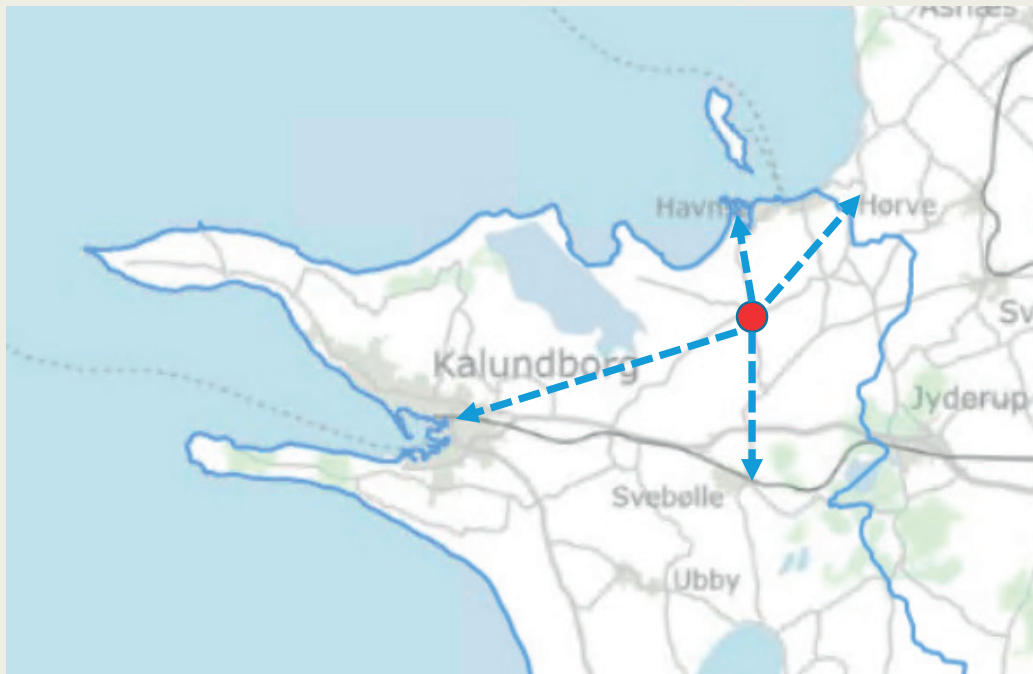
Det store smørhul



Esbjerg ligger centralt placeret i Danmark i fugleflugtslinje.

Rejsetiden er selvfølgelig forskellig, men selv Aarhus kan nås fra Esbjerg på under 3 timer.

Det lokale smørhul



15 minutter til

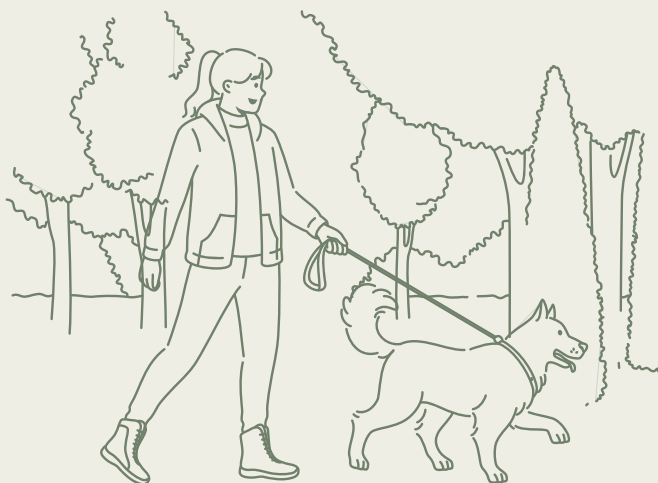
- Erhvervsudviklingen i Kalundborg
- Den nye motorvej til København
- Nexeløbugten og Havnsø
- Michelin og Dragsholm

Vision for Eskebjerg

Vi vil fortsætte udviklingen af vores lokalsamfund, hvor vi alle trives. Med plads til udvikling og fællesskaber, hvor man føler sig velkommen.

Målsætninger for 2031

- Flere fastboende, der er engageret i landsbyen
- Kendt for tolerance og sammenhold
- Et sted hvor vi går og cykler rundt
- Skaber gode muligheder for lokale virksomheder
- Naturen bruges mere aktivt af beboerne
- Flere kulturelle tilbud for alle aldre





Projekter

Cykel- og gangsti til Lyngen

Formål

- Øge trafiksikkerheden markant for cyklende til stranden
- Få flere lokale til at cykle
- Cykelturister fra f.eks. Myrehøj/Havnsø Camping
- Sætte farten ned på Eskebjerg Strandvej

Hvad

Alternativ cykel- og trampesti der har sammenhæng til/mellem grusveje

Forslag til finansiering: Holbæk og Kalundborg Kommune indgår i et stort projekt om naturstier på tværs af kommunegrænser. Opstart 2024. Projektet vil blive aktivt i løbet af 2025/26, og vi vil forsøge at sætte vores projekt ind på deres dagsorden/ønskeliste.

12 seværdigheder til beboere og gæster

Brainstorm:

- Bronzealdertur: Baunen + Gydehøj (højre side mod Højbjerg)
- Vesterlyng (gåtur derned)
- Alleshave sløjfen
- Alleshave bådlaug
- Saltbækvig
- Forsamlingshuset - bankoaften tirsdag (alternativt koncert)
- Alleshave Kirke
- Torpelund gårdbutik, Langebjerggård gårdbutik
- Flyvepladsen i Kaldred
- Gåtur Enghaven rundt
- Mødestedet ved Brugsen
- Læs en rigtig bog på biblioteket eller køb med til sommerhuset

Opsætte stander med QR-kode. Gæster kan scanne og se forslag på telefon.
Prisoverslag: Kr. 5.000,-

Forslag til finansiering: Få-det-fikset-puljen

Mødested ved Brugsen (trekanten)

Formål

- Flere der mødes naturligt, når vi lige er oppe at handle
- Vi taler bare 5 min længere sammen

Hvad

- Mødested på græsplænen foran Brugsen på Eskebjergvej. Området er ejet af kommunen, som vedligeholder det.
- Et sæt bord/bænk med tag, med fliseunderlag
- To almindelige bænke (der er en i forvejen)
- Sandkasse / en gammel sejlbaad til legeområde.
- Cykelservicestativ, som skal stå på græsplænen foran Brugsen. Her skal man kunne lave service på cykler. Stativet har brug for strøm, som evt. kan hentes fra Brugsen

Prisoverslag: Indretning af mødested Kr. 50.000,-

Cykelservicestation: 15.000 kr.

Forslag til finansiering: Få-det-fikset

Ladestander ved Brugsen

Formål

- At gæster kan lade elbil hurtigt mens de handler/læser bøger
- Skabe værdi for gæster/turister/sommerhusejere
- Understøtte grøn omstilling på landet

Hvad

En DC laderstander på min. 75 KW

Hvordan

OK vil opsætte en stander. Godkendt af Brugsens bestyrelse.

Prisoverslag

Montage af stander: Kr. 20.000,-

Bidrag til ny prisstander med ladepris: Kr. 30.000,-

Forslag til finansiering: Få-det-fikset

Projekter

Busventeskur

Formål

- Fremme brugen af bussen
- Hjælpe de skoleelever, der står meget udsat

Hvad

- Placering af to busskure ved Brugsen på hver side af vejen
- Integrere projektet med mødestedet ved Brugsen

Finansiering: Opsættes af Kalundborg Kommune

Skiltning til Myretuen

Formål

Et skilt, som viser vej til fællesområde Myretuen.
Det placeres for enden af Myrehøjvej.

Prisoverslag: Kr. 3.000,-

Forslag til finansiering: Få-det-fikset

Vedligehold af forsamlingshus

Formål

Forblive en attraktiv bygning til lokalt baserede aktiviteter

Hvad

Etablering af nyt loft i den store sal

Prisoverslag: Kr. 80.000,-

Forslag til finansiering: Få-det-fikset

Arkitektkonkurrence

Formål

- Gøre det attraktivt for lokale at investere i boliger til dem selv
- Vi tager ansvaret for bosætning i byen

Hvad

- Kontakt til skoler
- Søge fonde
- Undersøge hvad vi mangler af boliger
- Samarbejde med kommunen?
- Kontakt til byudviklingsfirma?

Omfang og finansiering er p.t. ukendt

Hundeskov

Formål

Et sted hvor de voksne kan dele en snak, mens deres hund bliver luftet

Hvad

Hundeskov i den gamle banegrav, bag vores fællesområde Myretuen. Det skal være på den del, som er ejet af kommunen. Området skal indhegnes (ca. 1 meter højt, 1 udgang med faldlåde)

Prisoverslag: Kr. 100.000,-

Forslag til finansiering: Få det fikset + evt. fundraising

Eskebjerg

Den lille by med den store udsigt